

工事を実施する際には、
 事前にお住まいの皆さまへ
 ご案内いたします。



もくじ

- 令和2年度公社賃貸住宅計画修繕実施予定一覧 ……1
- 感染予防対策 ……4
- フレイル予防！ ……5
- 50年以上お住まいのお客様への修繕対応について ……6
- 自治体支給による住居確保給付金制度についてのお知らせ ……7
- 家賃等の支払いは口座振替をご利用ください！ ……7
- 新型コロナウイルスに便乗した悪質商法にご注意！ ……8
- 「JKK東京 お客さまセンター」の電話番号 ……8

令和2年度 公社賃貸住宅計画修繕実施予定一覧

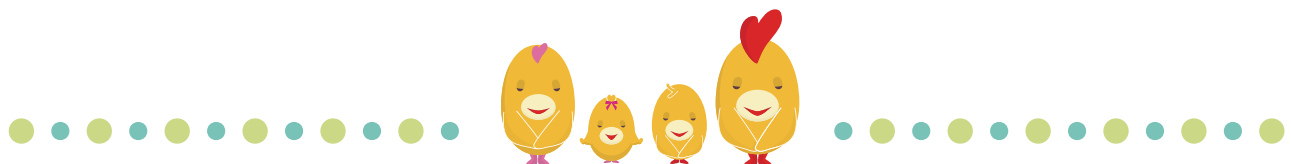
《実施についてのお願い》

計画修繕の中には、住宅内専用部分に立ち入って工事するものがあります。
 工事期間中は、何かとご不便をおかけいたしますが、ご協力をお願いいたします。
 なお、都合により工事を中止することがありますので、あらかじめご了承ください。
 また、一覧に掲載されている工事以外にも、劣化状況等に応じて工事を実施する場合があります。
 ※予定号棟の表示がないものは、屋外施設部分などを対象とする予定の工事です。

工事項目 / 工事内容	住宅名 / 予定号棟			
屋上防水 屋上の防水層を改修します。	西台住宅	5	町田木曾住宅	ハ-1~ハ-28
	春江町住宅	1~3	久米川駅東住宅	1~15
外壁塗装 建物の外壁及び階段室等の共用部分を下地処理のうえ、塗装します。	西台住宅	5	町田木曾住宅	ハ-1~ハ-28
	コーシャハイム小日向	1	久米川駅東住宅	1~15
	春江町住宅	1~3		
鉄部塗装 ドア、配管、自転車置場等の鉄製部分の腐食を防ぐための塗装をします。	西台住宅	5	町田木曾住宅	ハ-1~ハ-28
	コーシャハイム小日向	1	久米川駅東住宅	1~15
	春江町住宅	1~3		
窓枠改修 窓のサッシを取替えます。	西台住宅	5	春江町住宅	1~3
道路改修 団地内通路及び側溝等を補修します。	トミンハイム薬王寺	-	トミンハイム鑑水	-
	西大島住宅	-	町田木曾住宅	-
	多摩ニュータウン松が谷	-		

工事項目 / 工事内容	住宅名 / 予定号棟			
敷地整備 団地内敷地部分の再整備を行います。	トミンハイム薬王寺	—	多摩ニュータウン松が谷	—
	西大島住宅	—	トミンハイム鎌水	—
	堀江住宅	—	トミンハイム東品川三丁目第二	—
遊園施設改修 団地内の既存公園の再整備を行います。	南砂住宅	—	堀江住宅	—
	西大島住宅	—	多摩ニュータウン松が谷	—
巨大樹木剪定 巨大樹木の剪定を行います。	辰巳あけぼの住宅	—	昭島田中町住宅	—
	祖師谷住宅	—	町田木曾住宅	—
	用賀住宅	—	真光寺住宅	—
	大蔵住宅	—	久米川駅東住宅	—
	烏山北住宅	—	田無南芝住宅	—
	コーシャハイム千歳烏山	—	熊川住宅	—
	雑色住宅	—	福生加美平住宅	—
	江古田住宅	—	大和芝中住宅	—
	鷺宮西住宅	—	大和上北台住宅	—
	コーシャハイム方南町ガーデンコート	—	コーシャハイム玉川上水	—
	コーシャハイム向原	—	コーシャハイム玉川上水第二	—
	トミンハイム鎌水	—	梅園三丁目住宅	—
	多摩ニュータウン松が谷第二	—	コーシャハイム梅園二丁目	—
	コーシャハイム南大沢	—	久留米下里住宅	—
	横川町住宅	—	下里第二住宅	—
給水ポンプ改修 給水ポンプの取替えまたは改修を行います。	トミンタワー南千住四丁目	—	トミンハイム海岸三丁目	—
ガス設備改修 屋内（住戸内）のガス管を改修します。	新田住宅	1	久留米西住宅	16, 20~23, 30~41
換気設備改修 住戸内の換気設備を改修します。	コーシャハイム坂下	A~E	コーシャハイム臨海町二丁目	7~9
	コーシャハイム前野町	1	コーシャハイム南大沢第二	1~3
	コーシャハイム小松川一丁目	1, 2		
給湯器取替 給湯器を取替えます。	コーシャハイム小日向	1	コーシャハイム駒込	1, 2
	コーシャハイム南砂駅前	1	コーシャハイム坂下	F~H
	コーシャハイム大井町	1	エミエルタワー竹の塚	1
	コーシャハイム仲六郷	2	コーシャハイム春江町五丁目	1
	コーシャハイム南蒲田	2, 3	コーシャハイム武蔵岡	1
	コーシャハイム多摩川	1	コーシャハイム東村山栄町	1
	コーシャハイム富士見台	1	コーシャハイム清瀬台田	18
	コーシャハイム千早	1		
ドロップインコンロ取替 ドロップインコンロを取替えます。	コーシャハイム千石	1, 2	コーシャハイム中野弥生町	1~3
	コーシャハイム芦花公園	4		
消火器取替 住戸内の消火器を取替えます。	コーシャハイム神田	1	本田川端町住宅	1~4
	トミンハイム三田二丁目	1	リバーブリーズ綾瀬	1
	トミンタワー台場三番街	2	宇喜田第二住宅	1~5
	トミンハイム台場三番街	3	新田第二住宅	4~6
	トミンハイム台場五番街	4, 7	コーシャハイム春江町五丁目	1
	コーシャハイム港南三丁目	1	トミンハイム松江二丁目	1
	東雲都橋住宅	1, 2	トミンハイム小松川	1

工事項目 / 工事内容	住宅名 / 予定号棟			
消火器取替 住戸内の消火器を取替えます。	コーシャハイム南蒲田	1	トミンハイム船堀七丁目	1
	豪徳寺住宅	1～4	コーシャハイム松が谷	11-3
	南烏山三丁目住宅	1	コーシャハイム松が谷第二	1～3
	トミンハイム玉川田園調布	11、12	コーシャハイム松が谷第三	1、2
	コーシャハイム神宮前五丁目	1	富士見町住宅	1～15
	コーシャハイム中野弥生町	1～3	富士見町東住宅	41～45
	コーシャハイム志村	1	多摩ニュータウン愛宕第二	1
	コーシャハイム加賀	1	多摩ニュータウン落合	4-1-1～2、 4-6-1～3
	コーシャハイム中村北	1	東寺方住宅	1～5
	西保木間住宅	2、3	コーシャハイム愛宕四丁目	2、3
浴室乾燥機改修	コーシャハイム坂下	A～E	コーシャハイム前野町	1
空調機器改修 公社が設置した住戸内のエアコンを取替えます。	コーシャハイム千石	1、2	コーシャハイム中野弥生町	1～3
	コーシャハイム芦花公園	4		
屋内電気設備改修 共用部の電気設備（ケーブル、開閉器盤類）を改修します。	興野町住宅	B1～B9、 C1～C11		
共用灯改修 階段、廊下等共用部分の照明器具をLEDに取替えます。	コーシャハイム小日向	1	トミンハイム宮坂二丁目	1
	西大島住宅	8、9	コーシャハイム清新	1、2
	亀戸九丁目住宅	1、20	江ノ島道東住宅	1～13
	トミンハイム北砂一丁目	1	町田木曾住宅	ハ-1～ハ-28
	コーシャハイム八潮北	7	小金井本町住宅	5-1～5-4、 6-1～6-6、 8-1～8-5
	コーシャハイム八潮西	16、17	久米川駅東住宅	1～15
	コーシャハイム八潮南	47		
屋外灯改修 屋外灯をLEDに取替えます。	コーシャハイム小日向	－	トミンハイム宮坂二丁目	－
	西大島住宅	－	コーシャハイム清新	－
	亀戸九丁目住宅	－	江ノ島道東住宅	－
	トミンハイム北砂一丁目	－	町田木曾住宅	－
	コーシャハイム八潮北	－	小金井本町住宅	－
	コーシャハイム八潮西	－	久米川駅東住宅	－
	コーシャハイム八潮南	－		
駐車場灯改修 駐車場灯をLEDに取替えます。	コーシャハイム小日向	－	江ノ島道東住宅	－
	西大島住宅	－	町田木曾住宅	－
	亀戸九丁目住宅	－	小金井本町住宅	－
	コーシャハイム清新	－	久米川駅東住宅	－
テレビ共聴設備改修 テレビ共聴設備を改修します。	田無西原住宅	B-1～B-5、 C-1、C-3、C-5、 F-1～F-4		
給水動力設備改修 給水動力盤等を取替えます。	コーシャタワー佃	－	トミンタワー台場三番街	－
	トミンハイム海岸三丁目	－	トミンハイム台場三番街	－
自動火災報知設備改修 自動火災報知設備を改修します。	コーシャタワー佃	1	トミンハイム塩浜二丁目第1	1



感染症予防対策

うつさない・うつらないために予防が大切です。
こまめな手洗い、うがいをしましょう！

方法

●石鹸で手を洗う

- ・帰宅時、料理をする前、飲食前等は、必ず手を洗いましょう！
- ・手のひらだけではなく、指と指の間、手の甲、手首までくまなく洗いましょう！



●なるべく顔を触らない

- ・目、鼻、口を触るさいは、手を洗ってから触るようにしましょう！
- ※接触感染（*1）により、手からウイルスがついてしまう可能性があります

●マスクを着ける

- ・外出する際や、人に近寄る必要がある時は、マスクを着けましょう！
- ※飛沫感染（*2）により、空気中に排出されているウイルスをもらってしまう可能性があります
- ・マスクが無い場合は、ハンカチなどを使い、口や鼻を覆いましょう！



●こまめに手の触れる部分を消毒する

- ・なるべく殺菌作用のある製品を使って、玄関やドアノブ等、日常的に触る場所を拭きましょう！

●換気をする

- ・窓を開け、空気の入れ換えをおこないましょう！



●人が密集する場所にはいかない

- ・3密を避けましょう！

3密とは？



①換気の悪い
密閉空間



②多数が集まる
密集場所

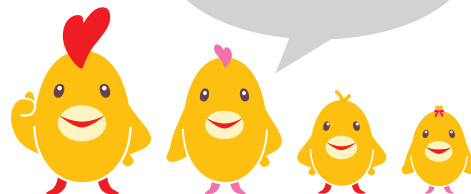


③間近で会話や
発声をする
密接場面

●免疫力をつける

- ・部屋の中でできる運動を、できる範囲で行いましょう！
- ・栄養のある食事を3食たべましょう！
- ・よく寝ましょう！
- ・規則正しい生活を送りましょう！

少しでも体調が
おかしいと感じたら
医師に相談しましょう



※1：接触感染とは… 感染者がくしゃみや咳を手で押さえた後、その手で周りの物に触れるとウイルスが付きます。他の方がそれに触るとウイルスが手に付着し、その手で口や鼻を触ると粘膜から感染します。

※2：飛沫感染とは… 感染者の飛沫（くしゃみ、咳、つば等）と一緒にウイルスが放出され、他の方がそのウイルスを口や鼻などから吸い込んで感染します。

フレイル予防！

自粛生活で心身ともに弱ったかも？ 高齢者ではフレイルにも気をつけましょう

文責：東京大学高齢社会総合研究機構 田中友規

1. 感染症や外出自粛に負けないために：フレイル予防をはじめましょう

世界中で猛威を振るっている新型コロナウイルス感染症。高齢者や基礎疾患のある方は重症化しやすいため、手洗いや人込みを避けるなどの感染予防が大切です。外出自粛で家で過ごす時間が多くなり、なんとなくテレビを眺めて座っている時間が長くなったり、食事をついつい簡単なもので済ませたり、趣味やお喋りなどの楽しみも限られていませんか？実はこういった「動かないこと」によって、心身が衰え「フレイル」が始まってしまうことが危惧されます。フレイルが進むと、体の回復力や抵抗力が低下し、疲れやすさが改善しにくくなります。また、感染症も重症化しやすい傾向にあります。感染症そのものや外出自粛に負けないために、今こそフレイル予防をはじめてみませんか？

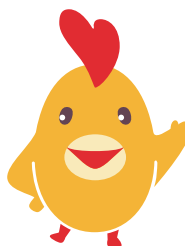
2. 知っていますか？「フレイル」

私たちは誰しもが年を重ね、心身の活力が衰えていきます。フレイルとは身体や心の衰えや、社会とのつながりや支援が失われていく状態のことを指します。多くの人が健康な状態からこのフレイルの段階を経て、介護が必要な状態に陥ると考えられています。早め早めにフレイルの兆候に気づき、適切な予防や治療を行うことで、フレイルは改善が見込めますし、介護が必要な期間を短縮できる可能性があります。

3. 自粛生活でもできるフレイル予防のポイントは？

フレイル予防のポイントは栄養（食と口腔）、運動、社会参加をバランス良く実践することです。特に自粛生活では、①動かない時間を少しでも減らしましょう。人混みを避けつつ、日光を浴びながら散歩程度の運動がおすすめです。②食欲のないこんな時でも、バランスの良い食事を三食欠かさず食べることを意識してください。お口のケアもとても大切です。③孤独を防ぎましょう。近くにいるもの同士や電話を利用した交流を少しでも増やすことを目指しましょう。より具体的な対策は、今後も皆様にお伝えしていきます。

図 フレイル：健康と要介護の中間の状態



出典：フレイル予防ハンドブック（東京大学高齢社会総合研究機構）

50年以上お住まいのお客様への 修繕対応について



(畳、ふすま、塗装、ビニールクロスの修繕対応)



令和元年9月2日に修繕費用負担区分の見直しを行った、畳、ふすま、塗装、ビニールクロス(以下「畳床等4項目」といいます。)の修繕対応については、令和元年9月2日時点で継続居住年数が50年を超える方から順次対応をしております。現在、非常に多くのお申込みを頂いており、調査から修繕までにお時間を頂いている状況です。

令和元年9月3日以降に継続居住年数が50年を超えるお客様には、現在お申込をいただいている修繕が完了次第、居住期間の長い方から順次ご案内させていただきます。

居住年数が50年を超え、「畳床等4項目」の修繕をお申込みする場合でも、以下の事例に該当するお申込みにつきましては、公社負担での修繕はできないため、あらかじめご了承ください。

項目	公社負担で修繕ができないもの (お客様のご負担で修繕していただくもの)
① 畳床の取替え	<ul style="list-style-type: none"> ■ 畳表・縁の擦り切れ、変色 ■ 水をこぼしたことによる腐食 ■ タバコ等によるコゲ穴 ■ ピアノなど重量物によるへこみ ■ ダニの発生
② ふすま・障子(骨・縁)の取替え	<ul style="list-style-type: none"> ■ 開閉に支障がない反り、破損 ■ ふすま・障子紙の汚れ、破損 ■ 日焼け等によるふすま・障子紙の変色
③ 壁・天井・建具の部分塗装	<ul style="list-style-type: none"> ■ 浴室以外の居室・台所(壁・天井)で下地材に影響のないはがれ ■ カビによる汚損
④ 壁・天井のビニールクロスの部分張替	<ul style="list-style-type: none"> ■ 下地材に影響のない、部分的なはがれ ■ 日焼け等による変色 ■ カビによる汚損

※ 修繕等の実施に伴って家具の移動が必要となった場合の移動作業や費用はお客様負担です。

自治体支給による住居確保給付金制度 についてのお知らせ

- 住居確保給付金とは、休業等に伴う収入の減少により、住居を失うおそれが生じている方について、原則3か月、最大9か月、家賃相当額(上限あり)を自治体から支給する制度です。
- これまで申請できる方は離職・廃業から2年以内の方でしたが、新型コロナウイルス感染拡大等の状況を踏まえ、休業等により収入が減少した方も対象となりました。令和2年4月30日からはさらに使いやすくなり、ハローワークへの求職申込みが不要になりました。
- 支給には、世帯の収入および資産などの要件がありますので、詳しくは、最寄りの自立相談支援機関またはお住まいの区・市役所までお問合せください。

- 自立相談支援機関一覧

<https://www.mhlw.go.jp/content/000614516.pdf>



家賃等の支払いは口座振替をご利用ください!

らくらく

毎月7日に
当月分を指定口座から
自動で振替!

あんしん

銀行の窓口
支払いに行く手間ナシ!
払い忘れもナシ!

口座振替
3つのメリット

かんたん

申込用紙に記入して
銀行へ提出すると
約2ヶ月後から開始!



口座振替の申込用紙

ご自宅にお送りしますのでJKKお客さまセンターにご連絡ください。お手続きは2ヶ月程度で完了します。

ホームページでお手続きに関するご質問をQ&A形式で掲載中!

こちらから→



**新型コロナウイルスに便乗した
悪質商法にご注意!**

行政機関の職員になりすまし、「給付金（助成金）を配布します」「検査を希望する場合は返信してください」「マスクとアルコール消毒液があります」などという悪質な詐欺まがいの電話やメールによる被害が増えています。また、在宅時間が多くなることにより、高額な訪問販売の被害が増えることが予想されます。役所や公社などが、このような連絡や訪問をすることはありませんので、ご注意ください。

あわせて、家族になりすます「オレオレ詐欺」も多発していますので十分ご注意ください。

- ☑ 怪しい電話はすぐに切る、不審なメールは無視（＝開かず削除）する、事前に約束のない人が訪ねてきてもドアを開けないを徹底してください。
- ☑ 絶対に、銀行等の口座情報や暗証番号等を教えたり、キャッシュカード等を渡さないでください。
- ☑ 不審に思った場合や、トラブルにあった場合は、警察や最寄りの消費生活センターにご相談ください。


● 東京都消費生活総合センター
☎03-3235-1155（相談専用電話）


● お近くの消費生活センター
局番なし☎188（消費者ホットライン）

「JKK東京 お客さまセンター」の電話番号

★窓口センターに御用の方も、この番号をご利用ください。

受付時間 午前9時～午後6時（土・日・祝日・年末年始を除く）

**①各種手続き、家賃のお支払い、
住まい方のご相談**

●ナビダイヤル

 **0570-03-0031**

●ナビダイヤルがご利用になれない方、
携帯電話の無料通話分や割引サービス
分をご利用の方


☎03-6279-2962



②修繕のお申込み、お問い合わせ

漏水等の緊急修繕、事故や火災、居住者の安否に関わる緊急のご連絡は24時間365日対応

●ナビダイヤル

 **0570-03-0032**

●ナビダイヤルがご利用になれない方、
携帯電話の無料通話分や割引サービス
分をご利用の方

☎03-6279-2963



ナビダイヤルに

固定電話からおかけの場合、市内通話料金をで通話できます（公衆電話・PHSを除く）。
携帯電話からおかけの場合、各電話会社の無料通話分や割引サービスは適用されません。

**月曜日及び休日の翌朝午前9時から10時まで
は、電話が混み合いつながりにくい状態となる
場合がありますので、お急ぎでない方は他の時間
帯をご利用ください**



← ホームページ
公社住宅にお住まいの
皆さま向け